

ROMANIA
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL ORBENI

HOTARARE

Privind indexarea impozitelor si taxelor locale care constau intr-o suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei cat si limitele amenzilor pentru anul 2024

Consiliul local Orbeni, judetul Bacau intrunit in sedinta extraordinara din data de 23.06.2023,
Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Orbeni, judetul Bacau nr. 2843/15.05.2023,
- Referatul de specialitate nr. 2842/15.05.2023 al compartimentului financiar - contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Orbeni, judetul Bacau,
- Zonarea fiscala a comunei Orbeni, judetul Bacau aprobata prin HCL nr. 35/23.06.2023,
- prezederile Legii nr. 52/2003 - privind transparenta decizionala in administratia publica,
- anuntul nr. 2844/15.05.2023 privind elaborarea unui proiect de act normativ, cu mentiunea ca in perioada stabilita, nu au fost depuse propunerii privind proiectul de act normative, supus procedurii de transparenta decizionala,
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b si alin. 4 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile art. 491 si art. 493 alin. 7 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare,
- Art. 5 alin. 2 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

In baza art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba indexarea impozitelor si taxelor locale care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei cat si limitele amenzilor stabilite pentru anul 2024, cu rata inflatiei de 13,8 %, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

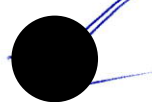
Art.2. Primarul comunei Orbeni va asigura ducerea la indeplinire a prezentei hotarâri, prin compartimentele de specialitate, care vor pune în aplicare în conditiile legii, prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotarare va fi comunicata de secretarul general al comunei Orbeni, primarului comunei, Institutiei Prefectului - judetul Bacau, compartimentelor din cadrul Primariei comunei Orbeni si va fi adusa la cunostinta publica prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
BONTOI IOAN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
DAMEAN GEORGE - DAN



NR. 36 / 23.06.2023

Art. 1. Pentru anul 2024 impozitele și taxele locale se stabilesc conform prevederilor legale, care reglementează această activitate. Impozitul pe clădiri se calculează diferențiat pe clădiri rezidențiale, clădiri nerezidențiale și clădiri cu destinație mixtă.

(1) Clădire rezidențială este construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

(2) Clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

(3) Clădire cu destinație mixtă este clădirea folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

Art. 2. Impozitul pentru clădirile și clădirile-anexa rezidențiale în cazul persoanelor fizice se calculează anual prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare după cum urmează:

Nr crt	Felul clădirilor și a altor construcții impozabile	Valoarea impozabilă lei/mp.	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă canalizare, electrice, încălzire
1.	Clădiri		
a)	Cu pereți sau cadre din beton armat, cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare.	1.466	879
b)	Cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vâlătuci, paianță și alte materiale asemănătoare	439	292
2.	Construcții anexe, situate în afara corpului principal al clădirii		
a)	Cu pereți din beton, cărămidă arsă, piatră sau din alte materiale asemănătoare.	294	257
b)	Cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paianță, vâlătuci etc.	183	110
3.	Pentru locuințe situate la subsol, demisol sau mansarda	Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri	
4.	Pentru spațiile cu altă destinație situat în subsolul sau demisolul clădirilor	Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri.	

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut mai sus valoarea cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art. 4. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art 2.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 2;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 3.

Art. 5. (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2), cota de 0.40%

(4) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(6) Prevederile alin. (5) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este 5%.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 6. Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

Art. 7. Impunerea sau scăderea de la impunere a clădirilor dobândite sau desființate se face cu data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele

8	Drumuri și căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

Art. 11. (1) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție de 1,10 ORBENI și 1,05 SCURTA.

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)	
1	Teren cu construcții	53	
2	Arabil	84	
3	Pășune	48	
4	Fâneată	48	
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	92	
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	84	
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	24	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	0	
8	Teren cu apa, altul decât cel cu amenajări piscicole	10	
8.1	Teren cu amenajări piscicole	49	
9	Drumuri și căi ferate	0	
10	Teren neproductiv	0	

(2) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(3) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(4) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(5) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 12. (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pe întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 13. Nu se datorează impozit pe teren pentru:

NOTA:Sumele prevazute in table se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in jurnalulu Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime,exprimate in euro,prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor si Ministerul Dezvoltarii,Lucrurile Publice si Admintratiei.

Taxa asupra autovehiculelor de transport marfă cu masa totală autorizată de peste 12 tone:

Axe motoare cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
--	--

A) Vehicule cu două axe

1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	161 lei
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	161	446 lei
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	446	625 lei
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	625	1414lei
5. Masa de cel puțin 18 tone	625	1414 lei

B)Vehicule cu trei axe

1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	161	280 lei
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	280	573 lei
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	573	744 lei
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	744	1146 lei
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1146	1.779ei
6. Masa de cel puțin 26 tone	1090	1.779 lei

C.VEHICULE CU 4 axe

1.Masa cel puțin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	710	754
2.Masa cel puțin 25 tone,dar mai mica de 27 tone	754	1176
3.Masa de cel puțin 27tone ,dar mai mica de 29 tone	1176	1869
4.Masa de cel puțin 29tone, dar mai mica de 31 tone	1869	2770
5.Masa de cel puțin 31 tone ,dar mai mica de 32 tone	1869	2770
6.Masa de cel puțin 32 tone	1869	2770

D.Vehicule 2+1 axe

1. Masa de cel puțin 12 tone ,dar mai mica de 14 tone	0	0
2.Masa de cel puțin 14 tone ,dar mai mica de 16 tone	0	0
3.Masa de cel puțin 16 tone,dar mai mica de 18 tone	0	73
4. Masa de cel puțin 18 tone ,dar mai mica de 20 tone	73	166
5.Masa de cel puțin 20 tone,dar mai mica de 22 tone	166	387
6Masa de cel puțin 22 tone ,dar mai mica de 23 tone	387	500
7.Masa de cel puțin 23 tone ,dar mai mica de 25 tone	500	927
8. Masa de cel puțin 25 tone,dar nu mai mica de 28 tone	927	1583

(2) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Art. 17. Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor sunt următoarele:

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform tabelului următor:

a)	Până la 150 mp inclusiv	7 lei
b)	Intre 151 – 250 mp inclusiv	8 lei
c)	Intre 251 – 500 mp inclusiv	13 lei
d)	Intre 501 – 750 mp inclusiv	16 lei
e)	Intre 751 – 1.000 mp inclusiv	19lei
f)	Peste 1.000 mp	19+0,01 leu/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp

A. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism -22 lei.

2. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.2 este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

3. Pentru taxele prevăzute la alin.1 și 2 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

B. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări-10lei

C. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente-16lei

D. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de desființare parțială sau totală a unei construcții, este egală cu 0,1 % din valoarea impozabilă a acestora și proporțional cu suprafața desființată.

E. Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racordare și bransamente la rețele publice de apă- 91lei.

F. Taxa avize rețele tehnice(gaz,apa,canal,electric) =170lei.

G. Taxa stradală este de 23 lei.

Art.18 (1) Taxa participare pentru desfasurarea activității economice cu ocazia desfasurării activității culturale artistice ,locatia stabilita ca loc de desfasurare de UAT Orbeni, (ziua comunei) 500lei/zi /participant.

Art. 19. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător ,respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol sunt:

-taxa atestat-30lei

-taxa carnet de comercializare-50lei

-taxa viza a carnetului de comercializare 16lei

Art. 20. Pentru eliberarea certificatului fiscal, 7 lei pe anul 2024.

Art. 21.(1)Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică (restaurante) este pe anul 2024 de 1000 lei,baruri 500lei,magazine mixte 300lei, depozitari produse agricole 500lei.

(2)Taxa pentru eliberarea autorizației de functionare pentru mori,cazane tuica ,salon de infrumusetare ,farmacii,cabinet stomatologic etc. 114lei

(3)Taxa pentru eliberare autorizației de functionare (CMI) 24lei.

Art. 22. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate este următoarea :

a) -în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică - 42 lei/mp pe anul 2024.

b) -taxa firma 42lei/m.p.pe anul 2024.

a). taxă anuală datorată pentru vehicule lente – 34 lei / an

b). taxă înregistrare utilaje autopropulsate utilizate în construcții – 68 lei

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate și la data de 31 decembrie 2023, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 29 februarie 2024;

c) persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2023 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 29 februarie 2024;

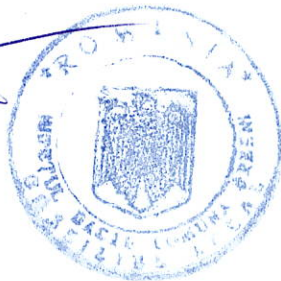
d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2024 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2023 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 29 februarie 2024;

Art. 35. Impozitele și taxele locale anuale se calculează prin rotunjire, în sensul că fracțiunile sub 0,50 lei inclusiv se neglijează, iar ceea ce depășește 0,50 lei se întregeste la 1 leu, prin adaos. Rotunjirea se aplică la fiecare tip de creanță în parte, respectiv creanța principală sau creanța accesorie.

Art. 36. SANCTIUNI

Depunerea peste termen a declarațiilor fiscale de impunere de către contribuabili persoane fizice se sancționează cu amenda de la 80 lei la 318 lei iar nedepunerea declarațiilor fiscale de impunere se sancționează cu amenda de 318 lei la 792 lei. Se vor aplica și alte sancțiuni în conformitate cu legislația în vigoare. În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor se majorează cu 300%.

PRESEDINTE SEDINTA,
CONSILIER
BONTOI IOAN



CONTRASEMNAZA,
SECRETAR GENERAL
DAMEAN GEORGE DAN

